

## **PROTOKÓŁ**

z przebiegu Walnego Zgromadzenia nr 2 Członków Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy, które odbyło się w dniu 2 czerwca 2026r.

W drugiej części Walnego Zgromadzenia listę obecności podpisało 17 członków Spółdzielni natomiast w wyznaczonym terminie tj. do dnia 29.05.2026r. do godz. 15.00 do spółdzielni nie wpłynęło żadne pełnomocnictwo. W zebraniu uczestniczyło 17 osób, na ogólną liczbę 755 uprawnionych, co stanowi 2,25 % ogólnej liczby uprawnionych.

### **Porządek obrad:**

1. Otwarcie zebrania, odczytanie listy pełnomocnictw i wybór prezydium zebrania.
2. Przedstawienie porządku obrad.
3. Wybór Komisji Wyborczej, Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
4. Sprawozdanie Zarządu z działalności za rok 2025, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności za rok 2025.
5. Wybór członków Rady Nadzorczej.
6. Sprawozdania finansowe Spółdzielni za rok 2025, dyskusja oraz podjęcie uchwały w sprawie:
  - a) zatwierdzenia sprawozdania finansowego za rok 2025,
  - b) podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2025 r.
7. Podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdania finansowego.
8. Sprawozdanie Rady Nadzorczej z działalności za rok 2025, dyskusja i podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2025.
9. Podjęcie uchwał w sprawie udzielenia absolutorium za rok 2025 dla:
  - a) Prezesa Zarządu,
  - b) Zastępcy Prezesa,
10. Sprawozdanie Komisji Wyborczej, Mandatowo-Skrutacyjnej i Wnioskowej.
11. Zakończenie obrad.

### **Ad 1.**

Zebranie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Iwona Kurowska, która powitała przybyłych członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej oraz Zarządu Spółdzielni. W zebraniu uczestniczył sprawujący obsługę prawną Spółdzielni adwokat Pan Grzegorz Mazurek z Kancelarii Adwokackiej z siedzibą we Wrocławiu.

Prowadząca zebranie przedstawiła informację z otwarcia obrad Walnego Zgromadzenia nr 2 oraz zakomunikowała, że obrady są protokołowane.

Z uwagi na niską frekwencję oraz dla sprawnego i skutecznego przebiegu obrad, Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Iwona Kurowska zgłosiła wniosek w sprawie zmniejszeniu składu osobowego prezydium do dwóch osób tj. do przewodniczącego i sekretarza zgodnie z zapisami § 42 ust 2 statutu Spółdzielni.

Prowadząca zebranie Pani Iwona Kurowska poddała pod głosowanie wniosek w powyższej sprawie.

Walne Zgromadzenie przy 15 głosach „za”, głosów „przeciw” nie było opowiedziało się za zmniejszeniem składu prezydium do dwóch osób.

Następnie Pani Iwona Kurowska zarządziła wybór Prezydium zebrania.

Na Przewodniczącą zebrania z sali zgłoszono kandydaturę Pani Iwony Kurowskiej, która wyraziła zgodę na pełnienie powyższej funkcji. Innych kandydatur nie zgłoszono. W wyniku głosowania jawnego Pani Iwona Kurowska uzyskała 15 głosów „za”; głosów „przeciw” nie było.

Na sekretarza Walnego Zgromadzenia z sali zgłoszono kandydaturę Pani Grażyny Kozera, która wyraziła zgodę na pracę w Prezydium. Innych kandydatur nie zgłoszono.

W wyniku głosowania jawnego Pani Grażyna Kozera uzyskała 16 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było.

#### Skład Prezydium:

- |                   |                  |
|-------------------|------------------|
| 1. Przewodnicząca | - Iwona Kurowska |
| 2. Sekretarz      | - Grażyna Kozera |

#### Ad 2.

Przewodnicząca zebrania – Pani Iwona Kurowska podziękowała za wybór. Realizując kolejny punkt dzisiejszego zebrania, Prowadząca obrady zapoznała zgromadzonych z porządkiem obrad, a następnie zarządziła głosowanie jawne za jego przyjęciem. W wyniku głosowania porządek obrad został przyjęty przy 17 głosach „za”, głosów „przeciw” nie było.

#### Ad 3.

Prowadząca zebranie – Pani Iwona Kurowska zapoznała zgromadzonych z zadaniami Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej, które określają postanowienia § 42 ust.5, pkt 1 statutu Spółdzielni oraz zarządził przeprowadzenie wyboru Komisji.

Z sali padły kandydatury Panów Bartosza Łojakowskiego, Lecha Krzaneckiego oraz Pani Heleny Wabik.

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pracę w Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.

W głosowaniu jawnym kandydaci otrzymali następującą liczbę głosów:

- |                      |                                            |
|----------------------|--------------------------------------------|
| - Bartosz Łojakowski | 17 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było, |
| - Lech Krzanecki     | 17 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było, |
| - Helena Wabik       | 17 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było, |

Komisja Mandatowo – Skrutacyjna ukonstytuowała się następująco:

- |                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| 1. Przewodniczący | - Bartosz Łojakowski |
| 2. Sekretarz      | - Lech Krzanecki     |
| 3. Członek        | - Helena Wabik       |

Prowadząca zebranie – Pani Iwona Kurowska z uwagi na niską frekwencję zaproponowała połączenie dwóch Komisji tj. Komisji Wyborczej i Wnioskowej oraz zapoznała zgromadzonych z zadaniami Komisji, które określają postanowienia § 42 ust.5, pkt 2,3 statutu Spółdzielni.

Przewodnicząca zebrania - Pani Iwona Kurowska poddała pod głosowanie wniosek w powyższej sprawie.

Walne Zgromadzenie przy 17 głosach „za”, głosów „przeciw” nie było, opowiedziało się za połączeniem komisji Wyborczej i Wnioskowej.

Przewodnicząca zebrania - Pani Iwona Kurowska zarządziła przeprowadzenie wyboru Komisji.

Z sali padły kandydatury Pań Danuty Rusak i Małgorzaty Paluch oraz Pana Mateusza Rybarczyka.

Wyżej wymienione osoby wyraziły zgodę na pracę w Komisji Wyborczej i Wnioskowej.

W głosowaniu jawnym kandydaci otrzymali następującą liczbę głosów:

|                     |                                            |
|---------------------|--------------------------------------------|
| - Danuta Rusak      | 17 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było, |
| - Małgorzata Paluch | 17 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było, |
| - Mateusz Rybarczyk | 17 głosów „za”, głosów „przeciw” nie było, |

Komisja Wyborczo - Wnioskowa ukonstytuowała się następująco:

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| 1. Przewodniczący | - Mateusz Rybarczyk |
| 2. Sekretarz      | - Danuta Rusak      |
| 3. Członek        | - Małgorzata Paluch |

#### **Ad 4.**

Przewodnicząca zebrania udzieliła głosu Prezesowi Spółdzielni Panu Marianowi Błaś, który przedstawił sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Przewodnicząca zebrania otworzyła dyskusję. Nie było.

Następnie odczytała i poddała pod głosowanie poniższy projekt uchwały:

#### **Uchwała Nr 1b / 2026**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy za 2025r.

|               |           |
|---------------|-----------|
| Uczestniczyło | 15 osób   |
| Za uchwałą    | 15 głosów |
| Przeciw       | 0 głosów  |

## **Ad 5.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w oparciu o § 49 ust.4 statutu Spółdzielni sporządził listę kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy zostali zgłoszeni w trybie § 49 ust. 3 statutu i którzy wyrazili zgodę na kandydowanie:

1. ADAMCZYK HALINA - Oborniki Śląskie
2. ADAMCZYK MARCIN - Trzebnica
3. GRUBY ALAN - Trzebnica
4. JAREMKIEWICZ MAGDALENA - Trzebnica
5. KRASIŃSKI TOMASZ - Trzebnica
6. KRUSZONA IRENA - Trzebnica
7. KUROWSKA IWONA - Trzebnica
8. MACIEJAK MAŁGORZATA – Trzebnica
9. NIEMCZURA DOROTA - Prusice

Przewodnicząca, Pani Iwona Kurowska poprosiła, aby kandydaci na członków Rady Nadzorczej obecni na sali dokonali autoprezentacji wg listy sporządzonej przez Zarząd Spółdzielni.

### **Zaprezentowali się następujący kandydaci:**

1. ADAMCZYK HALINA
2. ADAMCZYK MARCIN
3. GRUBY ALAN
4. JAREMKIEWICZ MAGDALENA
5. KRASIŃSKI TOMASZ
6. KRUSZONA IRENA
7. KUROWSKA IWONA
8. MACIEJAK MAŁGORZATA
9. NIEMCZURA DOROTA

Po przeprowadzonej autoprezentacji kandydatów, Prowadząca zebranie Pani Iwona Kurowska zarządziła głosowanie i poprosiła Komisję Wyborczą o rozdanie kart do głosowania.

## **Ad 6.**

Przewodnicząca obrad udzieliła głosu Prezesowi Spółdzielni Panu Marianowi Błaś, który przedstawił sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2025 wraz z Opinią Komisji Rewizyjnej dotyczącą sprawdzenia bilansu i ksiąg rachunkowych za okres 01.01.2025 – 31.12.2025.

Przewodnicząca zebrania otworzyła dyskusję. Nie było.  
Następnie odczytała i poddała pod głosowanie poniższy projekt uchwały:

#### **Uchwała nr 2b / 2026**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Uczestniczyło 14 osób  
Za uchwałą 14 głosów  
Przeciw 0 głosów

#### **Uchwała Nr 3b / 2026**

w sprawie: podziału nadwyżki bilansowej netto za rok 2025.

Uczestniczyło 16 osób  
Za uchwałą 16 głosów  
Przeciw 0 głosów

#### **Ad 7.**

Przewodnicząca zebrania udzieliła głosu Prezesowi Spółdzielni Panu Marianowi Błaś, który omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdania finansowego, które obejmować będzie w szczególności uproszczony bilans, uproszczony rachunek zysków i strat oraz informacje uzupełniające do bilansu.

Przewodnicząca zebrania otworzyła dyskusję. Nie było.  
Następnie odczytała i poddała pod głosowanie poniższy projekt uchwały:

#### **Uchwała nr 4b / 2026**

w sprawie: przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdania finansowego.

Uczestniczyło 16 osób  
Za uchwałą 16 głosów  
Przeciw 0 głosów

#### **Ad 8.**

Prowadząca zebranie Pani Iwona Kurowska pełniąca jednocześnie funkcję Przewodniczącej Rady Nadzorczej, przedstawiła sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025r.

Prowadząca obrady otworzyła dyskusję. Nie było.  
Następnie odczytała i poddała pod głosowanie poniższy projekt uchwały:

### **Uchwała nr 5b / 2026**

w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Uczestniczyło 16 osób  
Za uchwałą 15 głosów  
Przeciw 1 głos

### **Ad 9.**

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia Pani Iwona Kurowska omówiła projekty uchwał w sprawie udzielenia absolutorium dla poszczególnych Członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Prowadząca zebranie otworzyła dyskusję. Nie było.  
Następnie podała pod głosowanie projekty uchwał:

### **Uchwała Nr 6b /1/ 2026**

w sprawie: udzielenia absolutorium Prezesowi Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Uczestniczyło 13 osób  
Za uchwałą 11 głosów  
Przeciw 2 głosy

### **Uchwała Nr 6b /2 /2026**

w sprawie: udzielenia absolutorium Zastępcy Prezesa , Kierownika dz. technicznego Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Trzebnicy za rok 2025.

Uczestniczyło 12 osób  
Za uchwałą 11 głosów  
Przeciw 1 głos

### **Ad 10.**

Prowadząca obrady - Pani Iwona Kurowska oddała głos Przewodniczącemu Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej Bartoszowi Łojakowskiemu, który odczytał sprawozdanie z działalności Komisji oraz oświadczył, że na podstawie wysłanych indywidualnych maili, wysłanej korespondencji i zawiadomień umieszczonych na tablicach ogłoszeń w budynkach spółdzielni walne zgromadzenie nr 1, zostało zwołane zgodnie z § 39 Statutu Spółdzielni i w oparciu o § 40 ustęp 2 i 4 jest ważne i zdolne do podejmowania uchwał.

Następnie Przewodniczący przedstawił Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej z przeprowadzonych wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko – Własnościowej w Trzebnicy.

Protokół Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

W wyniku przeprowadzonego tajnego głosowania kandydaci na członków Rady Nadzorczej otrzymali następującą liczbę głosów:

|    |                        | liczba głosów |
|----|------------------------|---------------|
| 1. | Adamczyk Halina        | 11            |
| 2. | Adamczyk Marcin        | 13            |
| 3. | Gruby Alan             | 10            |
| 4. | Jaremkiewicz Magdalena | 7             |
| 5. | Kraśński Tomasz        | 8             |
| 6. | Kruszona Irena         | 7             |
| 7. | Kurowska Iwona         | 15            |
| 8. | Maciejak Małgorzata    | 15            |
| 9. | Niemczura Dorota       | 9             |

Komisja Wyborcza i Wnioskowa przedłożyła sprawozdanie z działalności Komisji, stanowiące załącznik do niniejszego protokołu.

Do Komisji Wnioskowej wpłynęły następujące wnioski :

#### Wniosek nr 1

Mieszkańcy bloków przy ul. Obornickiej 1-9, wnoszą o podjęcie natychmiastowych działań mających na celu uregulowanie kwestii parkingów przy budynkach spółdzielczych w tym montaż szlabanów i wyznaczenie miejsc parkingowych.

Osoby zgłaszające wniosek: Pan Alan Gruby, Pan Tadeusz Krzemień i Katarzyna Barczak zam. przy ul. Obornickiej w Trzebnicy.

#### Wniosek nr 2

Mieszkańcy bloku przy ul. Żołnierzy Września wnoszą o założenie szlabanu przy parkingu, miejsc jest mało w tym 2 miejsca dla inwalidów. Niektórzy mieszkańcy są zmuszeni parkować na trawniku lub pod sklepem.

Osoba zgłaszająca wniosek: Pani Danuta Rusak zam. przy ul. Żołnierzy Września 14/4 w Trzebnicy.

Wniosek nr 3

Prośba o posadzenie na trawniku przy ulicy drzew budynek przy ul. Żołnierzy Września 14-16, znajduje się najbliżej ulicy, ruch samochodowy jest bardzo duży, tworzą się korki.

Osoby zgłaszająca wniosek: Pani Danuta Rusak zam. przy ul. Żołnierzy Września 14/4 w Trzebnicy.

**Ad 11.**

Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia ogłosiła zamknięcie obrad.

Na tym protokół zakończono.  
Protokółowała: Joanna Gnat

**Sekretarz Walnego Zgromadzenia nr 2**

**Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia nr 2**

.....  
/ Grażyna Kozera /

.....  
/ Iwona Kurowska /